



**OFICINA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN URBANA  
MODIFICACIONES DE LA CONSTANCIA DE  
VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES PARA  
EDIFICACIONES  
FORMATO CPU-OMPU-CU-021**

CENTRO DE PROCESAMIENTO URBANO  
DEL MUNICIPIO MARACAIBO



**1.- DATOS DEL SOLICITANTE:**

Nombres y Apellidos: \_\_\_\_\_

Cédula de Identidad: V \_\_\_\_ E \_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ RIF N° \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Parroquia: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_

Teléfono Local: \_\_\_\_\_ Teléfono Móvil: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**2.- DATOS DEL PROPIETARIO:**

Nombres y Apellidos: \_\_\_\_\_

Cédula de Identidad: V \_\_\_\_ E \_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ RIF N° \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Parroquia: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_

Teléfono Local: \_\_\_\_\_ Teléfono Móvil: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**3.- DATOS DEL INMUEBLE Y DE LA SOLICITUD:**

Dirección del Inmueble: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Parroquia: \_\_\_\_\_

Nombre del desarrollo: \_\_\_\_\_

Tipo de desarrollo: Urbanización Viv. Unif  Vivienda Multif.

Cantidad de Viv. \_\_\_\_\_ Edificios \_\_\_\_\_ Locales \_\_\_\_\_ Otros \_\_\_\_\_ (especifique)

Área de Parcela (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_ Área Vivienda(m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_ Área local(m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_ Otros: \_\_\_\_\_

Área de Construcción Total (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_ Área Ubicación Total (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

Constancia de Cumplimiento de Variables Urbanas Fundamentales N°: \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

Ingeniero Residente: \_\_\_\_\_ CI N° \_\_\_\_\_ C.I.V N°: \_\_\_\_\_

A los efectos de la notificación establecida en el Ordinal 3 del Artículo 49 de la Ley de Procedimientos Administrativos, señalo la siguiente dirección: \_\_\_\_\_

Y los siguientes números telefónicos: \_\_\_\_\_

Firma del Propietario: \_\_\_\_\_ Firma del Profesional Residente: \_\_\_\_\_

Lugar y Fecha: \_\_\_\_\_

Consig.	Nº	REQUISITOS
	1.-	Original de la Solicitud, Formato <b>CPU-OMPU-CU-021</b>
	2.-	Original y Copia de la Notificación de Inicio de Obra, según Formato <b>CPU-OMPU-CU-017-1</b>
	3.-	Original y copia de la Solvencia Municipal de Inmuebles Urbanos, vigente.
	4.-	Planilla Multifirma Visada por el Centro de Ingenieros del Estado Zulia. (C.I.D.E.Z)
	5.-	Solvencia y Calificación de los profesionales responsables emitidas por el Centro de Ingenieros del Estado Zulia (C.I.D.E.Z).
	6.-	Dos (2) Copias de Memorias, Cálculos y Planos del Proyecto modificado: Arquitectura, Estructura, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Mecánicas, Gas, avalados por un profesional de la ingeniera, inscrito en el Colegio de Ingenieros seccional Zulia.
	7.-	Archivo Digital en Autocad en formato Digital 2010 o menor.
	8.-	Original y Copia de la Constancia de Cumplimiento de Normas Técnicas emitidas por el Instituto Autónomo Cuerpo de Bombero del Municipio Maracaibo para Edificaciones (Comercial, Industrial y Residencial-Multifamiliar).
	9.-	Copia de la Constancia de Cumplimiento de Variables Urbanas Fundamentales emitida por OMPU.
	10.-	Planilla de liquidación o Recibo de Pago.

**Nota:**

- Todos los recaudos deberán ser consignados en una carpeta marrón oficio con su respectivo gancho.
- **Se cancelaran un monto de 1.5 U.T. por cada una de las Inspecciones 1 U.T. por Calidad Térmica y la CONSTANCIA** por la tasa de conformidad con lo establecido en la Ordenanza sobre Tasas Administrativas por expedición de Licencias, Permisos, Ventas, Copias y Certificación de Documentos del Municipio Maracaibo
- Para el momento de retirar la Constancia de Modificación, deberá cancelar por la misma, la tasa correspondiente de conformidad con lo establecido en la Ordenanza sobre Tasas Administrativas por Expedición de Licencias, Permisos, Venta, Copias y Certificaciones de Documentos del Municipio Maracaibo.

<b>USO INTERNO</b>	<b>Constancia de Recepción</b>	<b>Sello:</b>
	Recibido por: _____	
	Expediente N° _____	
	Fecha: _____	
	Hora: _____	



OFICINA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN URBANA  
**NOTIFICACIÓN DE INICIO DE OBRA**  
 FORMATO CPU-OMPU-CU- 017-1

CENTRO DE PROCESAMIENTO URBANO  
 DEL MUNICIPIO MARACAIBO



Yo, \_\_\_\_\_, mayor de edad, de nacionalidad \_\_\_\_\_, Estado Civil \_\_\_\_\_, Ocupación \_\_\_\_\_ titular de la Cédula de Identidad N° \_\_\_\_\_, domiciliado (a) en \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_, procediendo de conformidad con lo establecido en el **Artículo 9 de la Ordenanza sobre Control de Edificaciones y Urbanizaciones, Construcciones Ilegales y Demoliciones en el Municipio Maracaibo** cumpro con notificar mi intención de realizar la construcción de una \_\_\_\_\_, destinada a \_\_\_\_\_, en el inmueble identificado con el N° \_\_\_\_\_, ubicado en \_\_\_\_\_, jurisdicción de la Parroquia \_\_\_\_\_, de este Municipio Maracaibo.

Para tal fin he designado al ciudadano (a) \_\_\_\_\_, titular de la Cédula de Identidad N° \_\_\_\_\_, de profesión \_\_\_\_\_, inscrito en el Colegio de Ingenieros de Venezuela bajo en N° \_\_\_\_\_, con calificación de \_\_\_\_\_, como profesional residente de la Obra.-

Acompaño a esta notificación con la totalidad de los recaudos exigidos por la Oficina de Planificación Urbana del Municipio Maracaibo, de conformidad con la normativa legal vigente.

Quedo en conocimiento que esta notificación solo es suficiente para iniciar las Obras Preliminares de la Obra Proyectada, si la misma se trata de una edificación, requiriendo la Constancia de Variables Urbanas Fundamentales para la conformidad de la misma y para el inicio de la obra, si se trata de una Urbanización.

A los efectos de la notificaciones preceptuales en el ordinal 3° del artículo 49 de la Ley Orgánica de Procedimientos Administrativos, señalo la siguiente dirección: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, y los siguientes números telefónicos: \_\_\_\_\_

Maracaibo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

El Propietario

El Profesional Residente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_